

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ

ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39

Пословни број. ИИ 441/16

Идент. број предмета: 67-01-00441-16-0144

Дана 26.06.2025. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **Душан Петковић, ПАРАЋИН, ул. Краљевића Марка бр. 20**, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Ристић, Параћин, Царице Милице бр. 3, против извршног дужника **Марко М. Смиљанић, ПАРАЋИН, ул. Франше Де Переа бр. 080, ЈМБГ 1911981723216**, чији је привремени заступник адв. Драган Милетић из Параћина, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу које је донео Основни суд у Параћину И-211/2016 од 14.06.2016. године у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) дана 26.06.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ТО:

породична стамбена зграда зг. бр. 1, изграђена на катастарској парцели број 1296/1 К.О. Параћин Град, у Ул. Тонино Сокаче, кућни број 9, бр. етажа: 3 - подрум, приземље, спрат, површина у основи: 183 м², правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу, облик својине: приватна, врста права: право својине, удео 1/2 уписано у лист непокретности број 138 К.О. Параћин Град, са припадајућим правом на земљишту у обиму 1/2 идеалног дела непокретности: катастарске парцеле број 1296/1 К.О. Параћин Град, Тонино сокаче, у Параћину, по намени градско грађевинско земљиште, врста права: право коришћења, укупне површине 4 ара 77 м², од чега земљиште под зградом-објектом у површини од 1 а 83 м² и њива 3. Класе у површини од 2 а 94 м² уписано у лист непокретности број 138-К.О. Параћин Град, процењене тржишне вредности у укупном износу од 7.239.091,64 динара, а по Закључку јавног извршитеља о процени тржишне вредности непокретности од 08.08.2017.године.

уписани терети на предметним непокретностима:

07.09.2002

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

24.08.2011

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

ТРАЈНО ПРАВО ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ СТАНОВАЊА У КОРИСТ
СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ ИЗ ПАРАЋИНА

06.12.2016

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу
Основног суда у Параћину И.И. 211/2016 од 19.06.2016. године,
на 1/2 непокретности извршног дужника Смиљанић Марка из
Параћина, на основу Закључка извршитеља број И.И. 441/2016 од
10.10.2016. године

02.12.2022

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

На основу Закључка И.И 373/2021, овереног од стране Јавног
извршитеља Петра Петровића, са седиштем у Јагодини,
ул.Кнегиње Милице бр.3 2/1, дана 05.10.2022.године, у
извршном предмету извршног повериоца Ненада Д.Стојића,
Београд, ул.Првوماјска бр.35а/42, против извршног дужника
Марка М.Смиљанића, Параћин, ул.Франше Де Переа бр.80, ради
спровођења Решења Основног суда у Параћину ИИ 474/2021 од

10.06.2021.године, којим се на основу Решења о извршењу које је донео Основни суд у Параћину ИИ 474/2021 од

10.06.2021.године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, ДОДАЈЕ средство извршења против извршног дужника Марка М.Смиљанића, УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ извршења, по овом закључку јавног извршитеља, код РГЗ Службе за катастар непокретности Параћин, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ предметне непокретности, њиховом ПРОДАЈОМ, путем електронског јавног надметања, и НАМИРЕЊЕМ: - износа од 20.000, 00 еура увећану за референтну каматну стопу коју прописује Европска централна банка увећана за 8 процентних поена у динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије од дана 08.04.2021.године до исплате, - износа од 212.235, 00 динара на име парничних трошкова насталих у предмету који се водио пред Основним судом у Параћину, под пословним бројем 1П бр.156/2019, - износа од 37.039, 00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред Основним судом у Параћину, а све на наменски рачун Петар Петровић Пр Јавни извршитељ Јагодина, ул.Кнегиње Милице бр.325950060000296967 који се води код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, са позивом на број предмета И.И.373/2021, на предметној непокретности у приватној својини извршног дужника, у обиму идеалног удела 1/2,

02.11.2022

952-02-15-028-15251/2022: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО ЗАХТЕВУ СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ ИЗ ПАРАЋИНА
29.12.2023

952-02-13-028-33402/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИИВ 202/20
29.12.2023

952-02-13-028-33405/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИИВ 724/20
19.01.2024

952-02-666-028-82/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС У КОРИСТ СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ НА ОСНОВУ ПРЕСУДЕ 5П.БР.1076/18 - ЗАХТЕВ ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ
24.04.2024

952-02-4-028-56286/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА РАСКИД УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.БР. 01/06 И УПИС У КОРИСТ СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ НА ОСНОВУ ПРЕСУДЕ 5П.БР. 1076/18
18.12.2024

952-02-4-028-98931/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО ЖАЛБИ ЉИЉАНЕ СМИЉАНИЋ ИЗ ПАРАЋИНА, ИЗЈАВЉЕНОЈ ПО РЕШЕЊУ 952-02-4-028-98931/2021

На кп.бр. **1296/1** К.О. Параћин постоји укњижено трајно право личне службености - право становања, уписано у корист лица: Љиљана Смиљанић, из Параћина, а која је лична службеност у катастар непокретности уписана пре права на намирење извршног повериоца на чији је предлог одређено ово извршење, и то дана 24.08.2011. године, због чега ће овај терет бити брисан само у случају намирења титулара ове службености по предлогу повериоца, сходно члану 111. Став 3 закона-одговарајућа накнада или намирењем титулара из купопродајне цене, сходно члану 136. Став 1 и члану 137, 138 и 139. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Извршни дужник је сувласник грађевинског објекта, односно сукорисник земљишта на коме се налази грађевински објекат, па стога постоји лице са законским правом прече куповине, са уделом од по 1/2 на свим непокретностима, које су предмет извршења, и то: Даница Смиљанић из Параћина, које лице у смислу одредбе члана 5. Закона о Промету непокретности, а које у овом поступку извршења остварује своја права по члану 120. и 121. Закона о извршењу и обезбеђења.

2. Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

3. Поновљено друго јавно надметање ће се обавити дана 11.09.2025. године са почетком од 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља, у Параћину, улица Томе Живановића бр. 39, у великој сали, локал 1.

4. На поновљеном другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности дана 15.08.2025. године са почетком од 13:00 часова, са напоменом да су заинтересована лица дужна да се најаве јавном извршитељу 48 сати пре заказаног термина.

6. Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до 10.09.2025. године, уплате на име јемства **1/10 од утврђене вредности предметне непокретности** на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број ИИ 441/16, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству. **Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.**

7. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

8. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

9. Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број 170-50015109001-85 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број ИИ 441/16. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

10. Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

11. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

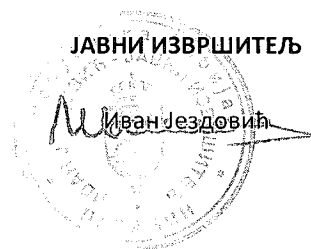
12. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

13. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 26.06.2025. године, ИИ 441/16.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор



Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца

- привременом заступнику извршног дужника, адв. Драган Милетић

- имаоцу права прече куповине- сувласнику Даница Смиљанић, Параћин, Тонино сокаче број 9

- ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за е от суда (лично)

☒ ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за интернет страницу суда (лично)

- а/а (АМ) зио11